



ОБЩИНА СЕВЛИЕВО

Изх. № *ДД-1-Г-01-42-2*
.....2015г.

НА ВНИМАНИЕТО НА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В отговор на запитване, постъпило в Община Севлиево с наш рег.индекс ДД-1-Г-01-42-(1)/11.12.2015 год., относно обявената обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на съществуващ строеж и обследване за енергийна ефективност на сгради на територията на гр.Севлиево“, на основание чл.29, ал.1 и ал.2 от ЗОП, Ви предоставям следното разяснение:

Въпрос: „Във връзка с обявената процедура за изпълнение на ОП, описана по-горе, отправяме настоящото запитване, относно поставените от Възложителя минимални изисквания към екипа от специалисти, извършващ обследване за установяване на технически характеристики, съставяне на технически паспорти, енергийно обследване и сертифициране на сгради, описани в Раздел III.2.3. „Технически възможности“; „Изисквано минимално ниво“, т.2 от Обявление № 00189-2015-0018/17.11.2015г., а именно: „.... Лицата по части „ОВК“, „Архитектура“ или „Конструкции“ и „Електрическа“, следва да отговарят на следните условия: Участникът трябва да предложи тези лица от списъка-приложение към удостоверението за вписване в регистъра, воден от АУЕР....“

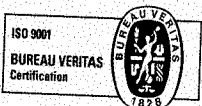
В тази връзка въпросът ни е следният:

Допустимо ли е участник в процедурата по изпълнение на ОП да бъде Консултант, оправомощен по смисъла на чл.166 и чл.167 от ЗУТ? Поставените по императивен начин минимални изисквания в цитирания по-горе абзац, изключват според нас такава възможност, въпреки че в според разпоредбите на чл.176в, ал. 1 от ЗУТ „Обследването на строежите се извършва от Консултант, получил удостоверение по реда на Наредбата по чл.166, ал. 2 от ЗУТ, както и от проектант от различни специалности с ППП“.

Що се отнася до съдържащо се изискване в цитирания по-горе раздел, експертите по части „Архитектура“/„Конструкции“, „ОВК“ и „Електрическа“, извършващи обследване за енергийна ефективност, което обследване според ал.4 на чл. 176в от ЗУТ е част от общото обследване на строежите, да притежават пълна проектантска правоспособност, то в ЗЕЕ и по-специално в чл.43, ал.1, т.3 няма задължително условие, в списъка-приложение към удостоверението за вписване в регистъра, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие да фигурират лица с пълна проектантска правоспособност по съответната специалност. Така поставеното условие в тръжната документация изключва възможността за участие на оправомощени фирми, в чиито състав фигурират лица, които не притежават пълна проектантска правоспособност, но отговарят на изискванията на ЗЕЕ, да бъдат допуснати до участие в процедурата, което обстоятелство също така молим да бъде изяснено от Ваша страна.

Описаните по-горе обстоятелства, свързани с поставените условия и изисквания към участниците от страна на Възложителя, съдържащи се в документацията по обявената ОП, считаме за напълно противоречащи на текста, формулиран в чл.25, ал.5 от ЗОП, а именно:

„.....Възложителите нямат право да включват в решението, обявлението или документацията условия или изисквания, които дават предимство или необосновано ограничават участието на



5400 гр. Севлиево, пл. „Свобода“ № 1, тел.: 0675 396 114
факс: 3 27 73, e-mail: sevlievo@sevlievo.bg, web: www.sevlievo.bg

лица в обществените поръчки и които не са съобразени с предмета и количеството или обема на обществената поръчка.....“ (Предишна ал.4-ДВ, бр.37 2006г., в сила от 01.07.2006г., доп. – ДВ, бр.40 от 2014г., в сила от 01.07.2014г.)

В нашия случай – намерението ни да участваме в процедура по изпълнение на обявената обществена поръчка като неперсонифицирано дружество, образувано според изискванията на ЗЗД, в чиито състав се включват: Консултант, оправомощен по смисъла на чл. 166 и чл.167 от ЗУТ, за частта „обследване на техническите характеристики и съставяне на технически паспорт“ и лице по чл.43, ал.1 от ЗЕЕ, вписано в регистъра по чл.44, ал.1 от ЗЕЕ за частта „енергийно обследване и сертифициране на сгради“, регистрирани поотделно по Търговския закон като юридически лица, е под въпрос, отговорът на който очакваме да получим.“

Отговор: Да, напълно е допустимо участник в процедурата по изпълнение на ОП да бъде Консултант, оправомощен по смисъла на чл.166 и чл.167 от ЗУТ

Съгласно чл. 176в, ал.1 от ЗУТ, обследването на строежите се извършва от консултант, получил удостоверение по реда на наредбата по чл. 166, ал.2, или **проектанти от различни специалности с пълна проектантска правоспособност.**

Съгласно чл.8, ал.4 от Наредба № РД-16-301 от 10.03.2014г. за обстоятелствата, подлежащи на вписване в регистрите на лицата, извършващи сертифициране на сгради и обследване за енергийна ефективност на промишлени системи, реда за получаване на информация от регистрите, условията и реда за придобиване на квалификация и необходимите технически средства за извършване на дейностите по обследване и сертифициране, издадена от министъра на икономиката и енергетиката и министъра на регионалното развитие (обн., ДВ, бр. 27 от 25.03.2014г., в сила от 25.03.2014г.), персоналят на лицата, извършващи обследвания за енергийна ефективност на сгради включва консултанти по енергийна ефективност по чл.23, ал.1, т.3 от ЗЕЕ (отменен) със следните специалности:

1. Архитектура или промишлено и гражданско строителство, или строителство на сгради и съоръжения;
2. Топлотехника или топлоенергетика;
3. Електроенергетика и електрообзавеждане и/или електроснабдяване и електрообзавеждане.

Изискването на Закона за енергийната ефективност и Наредбата е обследването за енергийна ефективност да се извършва от лица, които имат в състава си един архитект или един строителен инженер; един електроинженер и един ОВК инженер.

Следва с екипа да се покрият изискванията и на двата закона – ЗУТ и ЗЕЕ от предложения състав, като при липса на лица покриващи едновременно и двете изисквания, този състав следва да се разшири – минимум трима специалисти от списъка, приложение към удостоверението за вписване в регистъра, воден от Агенцията за устойчиво енергийно развитие, съответно с архитект или строителен инженер, както и да се допълни от липсващи специалисти с пълна проектантска правоспособност или такива от списъка на Консултант по смисъла на ЗУТ.

Забележка: Настоящите разяснения стават неразделна част от одобрена документация за участие и са достъпни на официалната интернет страница на възложителя www.sevlievo.bg, профил на купувача.

С уважение,

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на община Севлиево

Á Á Á ĘÁ Á